

नैना प्रकल्प परिसरात

१८१ सदनिकांची सर्वसमावेशक गृहनिर्माण योजना



शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित

नोंदणीकृत कार्यालय : निर्मल, दुसरा मजला, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१ दूरध्वनी : ०२२-६६५० ०९०० फॅक्स : ०२२-२२०२ २५०९
मुख्य कार्यालय : सिडको भवन, सीबीडी वेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४ दूरध्वनी : ०२२ ६७९१ ८१०० फॅक्स : ०२२ ६७९१ ८१६६
वेबसाईट : www.cidco.maharashtra.gov.in



प्रस्तावना

सिडकोने विकसित केलेल्या नवी मुंबई या सुनियोजित शहरामध्ये आपले हक्काचे घर असावे असे देशाच्या विविध भागांतील नागरिकांचे स्वप्न असते. आपल्या पन्नासहून अधिक वर्षांच्या वाटचालीत, नवी मुंबईमध्ये दीड लाखांहून अधिक घरे बांधून सिडकोने लक्षावधी कुटुंबांचे स्वप्न साकार केले आहे.

या वर्षीच्या गणेशोत्सवाच्या प्रसंगी “सर्वसमावेशक गृहनिर्माण योजना” सादर करण्यात येत आहे. नैना क्षेत्राकरिता राज्य शासनातर्फे नुकत्याच मंजूर करण्यात आलेल्या विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (डीसीपीआर) मध्ये आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक आणि अल्प उत्पन्न गटाकरिता “सर्वसमावेशक गृहनिर्माण योजना” विकसित करण्यासाठी जागा उपलब्ध करून देण्याची तरतूद आहे. यानुसार ७ खासगी विकासकांतर्फे नैना क्षेत्रातील विविध ठिकाणी विकसित करण्यात येणाऱ्या १८१ सदनिका या गृहनिर्माण योजनेतर्गत उपलब्ध करून देण्यात आल्या आहेत.

या योजनेबद्दल सांगताना नैना प्रकल्पाची थोडक्यात पार्श्वभूमी जाणून घेणे आवश्यक आहे. नवी मुंबई विमानतळाभोवतालच्या प्रदेशाची अनिर्बंध वाढ रोखण्याच्या उद्देशाने येथील ३७१ चौ.कि.मी. क्षेत्रावर नवी मुंबई विमानतळ प्रभाव अधिसूचित क्षेत्र (नैना) हे अत्याधुनिक शहर सिडकोतर्फे विकसित करण्यात येत आहे. नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळ प्रकल्पामुळे मोठ्या प्रमाणावर वाढीस लागणाऱ्या वाणिज्यिक, शैक्षणिक, अतिथ्य, वैद्यकीय, पर्यटन इ. विविध क्षेत्रांतील उपक्रमांना सामावून घेणारे हे नैना हे जागतिक दर्जाच्या सोयी सुविधांनी परिपूर्ण असे शहर असणार आहे. नैना क्षेत्राकरिता विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून सिडको १२ नगर रचना परियोजनांच्या माध्यमातून या प्रकल्पाची अंमलबजावणी करत आहे.

वेगाने विकसित होत असलेल्या नैना या आंतरराष्ट्रीय दर्जाच्या शहरामध्ये हक्काचे घर घेण्याची संधी या योजनेद्वारे निर्माण झाली आहे. तरी अधिकाधिक नागरिकांनी या योजनेकरिता अर्ज करून आपले घराचे स्वप्न साकार करावे, असे आवाहन मी करतो.

श्री. अनिल डिग्गीकर

उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको

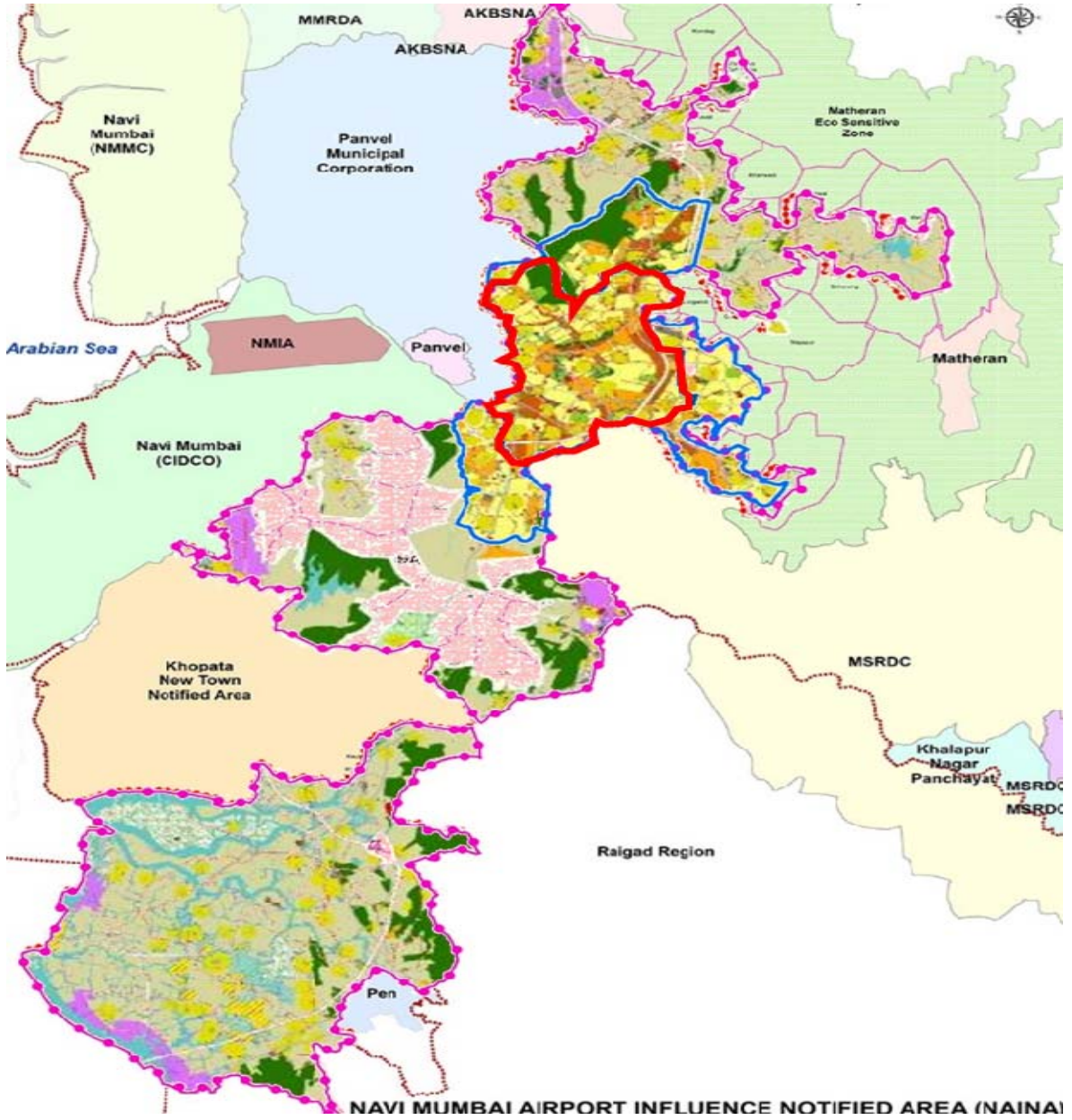
शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र (मर्यादित)

अनुक्रमणिका

अ.क्र.	तपशील	पृष्ठ क्र.
१	नैना (NAINA) विषयी थोडक्यात माहिती	१-२
२	सर्वसमावेशक गृहनिर्माण योजना (Inclusive Housing) बाबत थोडक्यात माहिती	३
३	सोडतीचे वेळापत्रक	४
४	पात्रतेच्या अटी	५-६
५	अर्ज सादर करण्याची पध्दत	७-१०
६	अर्जदाराने दाखल करावयाच्या कागदपत्रांचा तपशील	११-१३
७	आरक्षित गटाचे नाव व त्याचे विवरण	१४-१५
८	इतर अटी व शर्ती	१६
९	सदनिकांची विक्री किंमत व ती भरणा करावयाच्या अटी व शर्ती	१७-१८
१०	योजनेतील प्रकल्प व सदनिकांचा तपशील	१९-४०
११	प्रकल्पनिहाय उपलब्ध सदनिकांचा तपशील	४१-४६
१२	प्रकल्पाची माहिती व संपर्क क्रमांक	४७

१. नैना (NAINA) विषयी थोडक्यात माहिती

नैना (NAINA) अर्थात नवी मुंबई विमानतळ प्रभावित क्षेत्राच्या (नैना) विकासाकरीता महाराष्ट्र शासनाने दिनांक १०.०१.२०१३ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४०(१) (ख) अंतर्गत शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ अर्थात सिडकोची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केली. नैनाक्षेत्रामधील २३ गावांच्या अंतरिम विकास योजनेस शासनाने दि. २७.०४.२०१७, तर उर्वरित १५८ गावांच्या विकास योजनेला दिनांक १६.०९.२०१९ रोजी शासनाने मंजूरी दिली आहे. सदद्यस्थितीत २३ गावांचा विकास १२ नगररचना परियोजनाच्या माध्यमातून करण्यात येत आहे.



नवी मुंबई क्षेत्रालगत विकसीत करण्यात येणाऱ्या नैना प्रकल्पाला, नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळ, जवाहरलाल नेहरू पोर्ट ट्रस्ट व प्रस्तावित ट्रान्सपोर्ट कॉरीडॉर्स, उदा. मल्टी मॉडेल कॉरिडॉर, मुंबई ट्रान्स हार्बर लिंक, डेडिकेटेड फ्रेट कॉरीडोर इ. सर्वसमावेशक वाहतुक सुविधा उपलब्ध होणार आहेत.

सदर प्रकल्प हा जागतिक दर्जाच्या सोयी सुविधा आणि आंतरराष्ट्रीय मानकांनुसार विकसित करण्यात येत असून उत्कृष्ट दर्जाच्या पायाभूत सुविधा असलेला भारतातील नगर विकास प्रकल्पापैकी एक महत्वाकांक्षी प्रकल्प असणार आहे. सदर प्रकल्पाकरीता जमीन एकत्रिकरण, विकास नियोजनबध्द आणि पायाभूत सुविधांचा विकासासाठी सिडकोची नियोजन प्राधिकरण म्हणून महत्वाची भूमिका राहणार आहे.

विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनिय, १९६६ मधील तरतुदीनुसार नैना क्षेत्रासाठी राज्य शासनाच्या मान्यतेने स्वतंत्र विकास नियंत्रण नियमावली (Development Control and Promotion Regulation) तयार करण्यात आली आहे. सदर नियमावली सिडकोच्या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे. उक्त नियमावलीमधील तरतुदीनुसार प्रकल्पाचा विकास आराखडा व विकास नियंत्रण नियामावली तयार करणे, विविध प्रकारच्या परवानग्या देणे, विकास नियंत्रण व नियमन करणे आणि रस्ते, शाळा, रुग्णालये, क्रीडांगणे, उद्याने, जल शुध्दीकरण केंद्र, मलनिःसारण यंत्रणा इत्यादी भौतिक आणि सामाजिक पायाभूत सुविधांचा विकास सिडकोमार्फत करण्यात येणार आहे.

२. सर्वसमावेशक गृहनिर्माण योजना (Inclusive Housing) बाबत थोडक्यात माहिती

नैनाच्या मंजूर DCPR नुसार 4000चौ मी किंवा अधिक क्षेत्रफळ असलेल्या भूखंडामध्ये Inclusive हौसिंग योजनेअंतर्गत आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक व अल्प उत्पन्न गटातील घरे विकसित करण्याचे प्रावधान आहे. याकरिता भूखंडाच्या एकूण क्षेत्रफळापैकी किमान 20% जागा ही आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक व अल्प उत्पन्न गटाकरिता उपलब्ध करून देण्यात आलेली आहे, ज्यामध्ये EWS / LIG साठी ३० ते ५० चौरस मीटरच्या विकसित भूखंडाच्या स्वरूपात किंवा सदनिकेच्या स्वरूपात, ज्यात आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकासाठी ३० चौ मी पर्यंत चटईक्षेत्र असलेल्या सदनिका उपलब्ध करून देण्यात आली आहे.

नैनाच्या मंजूर DCPR मधील तरतुदीनुसार ज्या प्रकल्पामध्ये २०% सर्वसमावेशक तरतुदीनुसार आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक व अल्प उत्पन्न गटाकरिता सदनिका उपलब्ध करून द्यावयाच्या आहेत, त्या प्रकल्पाकरिता भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतर अशा सदनिकांची माहिती ७ विकासकाने सिडकोस सादर केली आहे. त्यानुषंगाने अशा सदनिकांसाठी पात्र उमेदवारांची निवड सोडत पध्दतीने करून त्यांची नावे संबंधित विकासकास कळविण्यासाठी सिडकोमार्फत जाहीरात देण्यात आली आहे.

सादर योजनेत सहभागी होऊ इच्छिणा-या अर्जदारांकडून ऑनलाईन पध्दतीने अर्ज मागविण्यात येऊन अर्जदारांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांची पडताळणी करून सोडतीसाठी पात्रता निश्चिती करण्यात येईल.

कागदपत्रांच्या पडताळणीअंती पात्र अर्जदारांची संगणकीय सोडत काढून विजेते अर्जदारांची यादी सिडको महामंडळामार्फत विकासकास पाठविण्यात येईल.

सर्वसमावेशक योजनेतर्गत प्राप्त होणा-या सदनिकांसाठी सोडत पध्दतीने पात्र उमेदवारांची निवड करून ती यादी संबंधित विकासकास पाठविणे एवढीच जबाबदारी सिडकोची आहे. यादी संबंधित विकासकाकडे पाठविल्यानंतर पुढील सर्व कार्यवाही जसे – सदनिकेची संपुर्ण रक्कम भरून घेणे, गृह कर्ज उभारणीसाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र यशस्वी उमेदवारास देणे, अर्जदारासोबत सदनिकेचा करारनामा करणे, दुय्यम निबंधक कार्यालयाकडे करारनाम्याची नोंदणी करणे, सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करणे, गृहप्रकल्पाबाबत भविष्यात निर्माण होणा-या अडचणी/ अर्जदारांच्या गृहप्रकल्पाबाबतच्या सर्व तक्ररींचे निराकरण करणे, इ. बाबी संबंधित विकासकामार्फत पूर्ण केल्या जातात. पात्र उमेदवारांची सोडत पध्दतीने निवड करून त्यांची यादी संबंधित विकासकास पाठविल्यापुढील कार्यवाहीस सिडको कोणत्याही परिस्थितीत जबाबदार राहणार नाही याची सर्वांनी नोंद घ्यावी.

३. सोडतीचे वेळापत्रक
सर्वसमावेशक गृहनिर्माण योजना

अ.क्र.	टप्पा	दिनांक
१.	सोडतीसाठी जाहिरात प्रसिध्द करणे	१९.०९.२०२३
२.	ऑनलाईन अर्जासाठी नोंदणी सुरू	२१.०९.२०२३
३.	ऑनलाईन अर्जासाठी नोंदणीची समाप्ती	१८.१०.२०२३
४.	सोडतीसाठी ऑनलाईन अर्जाची सुरुवात	२९.०९.२०२३
५.	सोडतीसाठी ऑनलाईन अर्जाची समाप्ती	१८.१०.२०२३
६.	ऑनलाईन पेमेंट स्वीकृती सुरुवात	२९.०९.२०२३
७.	ऑनलाईन पेमेंट (NEFT/RTGS) स्वीकृती अंतिम दिनांक	१९.१०.२०२३
८.	सोडतीसाठी स्वीकृत अर्जाच्या प्रारूप यादीची प्रसिध्दी	०२.११.२०२३
९.	सोडतीसाठी स्वीकृत अर्जाच्या अंतिम यादीची प्रसिध्दी	०४.११.२०२३
१०	सोडत (स्थळ—सिडको भवन सभागृह, सातवा मजला, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई—४०० ६१४)	०८.११.२०२३

४. पात्रतेच्या अटी व शर्ती

४.१ आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकातील अर्जदार

- i) अर्जदार भारतीय नागरीक असावा.
- ii) अर्ज सादर करावयाच्या दिवशी अर्जदाराचे वय १८ वर्षापेक्षा कमी नसावे.
- iii) महाराष्ट्र राज्याच्या कोणत्याही भागामध्ये अर्जदाराचे किमान १५ वर्षांचे वास्तव्य असणे आवश्यक आहे. त्यासाठी अधिवास प्रमाणपत्र (Domicile Certificate) सादर करणे आवश्यक राहिल.
- iv) अर्ज एका व्यक्तीच्या किंवा संयुक्त नावाने करता येईल. संयुक्त अर्जांमध्ये सहअर्जदार हा केवळ पती/पत्नी असू शकेल. तसेच अर्जदार अविवाहित असल्यास, सहअर्जदार म्हणून आई असू शकेल. सहअर्जदार यांनी उपरोक्त सर्व पात्रता निकषांची पूर्तता करणे आवश्यक आहे.
- v) अर्जदाराचे सन २०२२-२३ या आर्थिक वर्षाचे कौटुंबिक वार्षिक उत्पन्न रु.६,००,०००/- पर्यंत असावे किंवा कमाल मासिक उत्पन्न रु. ५०,०००/- इतके असावे. 'कौटुंबिक वार्षिक उत्पन्न' म्हणजे अर्जदाराचे स्वतःचे एकट्याचे व त्यांची पत्नी/पती यांचे वार्षिक उत्पन्न असल्यास दोघांचे मिळून नोकरीद्वारे अथवा उद्योगधंद्यापासून, जीवितार्थाचे योजनेत दिलेल्या वित्तीय वर्षाकरीता पूर्वीच्या सलग १२ महिन्यांचे एकूण उत्पन्न म्हणजे दिनांक ०१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ या कालावधीत झालेल्या प्राप्तीवरून परिगणित करण्यात यावे. उत्पन्न पुरावा म्हणून अभियोक्ताने दिलेले उत्पन्न प्रमाणपत्र किंवा तहसीलदार यांनी दिलेले उत्पन्न प्रमाणपत्र किंवा आयकर विवरणपत्र सादर करावे.
- vi) जातीचा दाखला आणि जात वैधता प्रमाणपत्र तसेच इतर आरक्षित प्रवर्गाकरिताचे प्रमाणपत्र योग्य त्या नमुन्यामध्ये सादर करावे. (लागू असल्यास)

४.२ सर्व साधारण गटातील अर्जदार

- i) अर्जदार भारतीय नागरीक असावा.
- ii) अर्ज सादर करावयाच्या दिवशी अर्जदाराचे वय १८ वर्षापेक्षा कमी नसावे.
- iii) महाराष्ट्र राज्याच्या कोणत्याही भागामध्ये अर्जदाराचे किमान १५ वर्षांचे वास्तव्य असणे आवश्यक आहे. त्यासाठी अधिवास प्रमाणपत्र (Domicile Certificate) सादर करणे आवश्यक राहिल.
- iv) अर्ज एका व्यक्तीच्या किंवा संयुक्त नावाने करता येईल. संयुक्त अर्जामध्ये सहअर्जदार हा केवळ पती/पत्नी असू शकेल. तसेच अर्जदार अविवाहित असल्यास, सहअर्जदार म्हणून आई असू शकेल. सहअर्जदार यांनी उपरोक्त सर्व पात्रता निकषांची पूर्तता करणे आवश्यक आहे.
- v) अर्जदाराचे सन २०२२-२३ या आर्थिक वर्षाचे कौटुंबिक वार्षिक उत्पन्न रु.६,००,०००/- लाखापेक्षा अधिक किंवा मासिक उत्पन्न रु. ५०,०००/- पेक्षा जास्त असावे. 'कौटुंबिक वार्षिक उत्पन्न' म्हणजे अर्जदाराचे स्वतःचे एकट्याचे व त्यांची पत्नी/पती यांचे वार्षिक उत्पन्न असल्यास दोघांचे मिळून नोकरीद्वारे अथवा उद्योगधंद्यापासून, जीवितार्थाचे योजनेत दिलेल्या वित्तीय वर्षाकरीता पूर्वीच्या सलग १२ महिन्यांचे एकूण उत्पन्न म्हणजे दिनांक ०१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ या कालावधीत झालेल्या प्राप्तीवरून परिगणित करण्यात यावे. उत्पन्न पुरावा म्हणून अभियोक्ताने दिलेले उत्पन्न प्रमाणपत्र किंवा तहसीलदार यांनी दिलेले उत्पन्न प्रमाणपत्र किंवा आयकर विवरणपत्र सादर करावे.
- vi) जातीचा दाखला आणि जात वैधता प्रमाणपत्र तसेच इतर आरक्षित प्रवर्गाकरिताचे प्रमाणपत्र योग्य त्या नमुन्यामध्ये सादर करावे. (लागू असल्यास)

५. अर्ज सादर करण्याची पध्दत

सोडतीसाठी अर्ज करण्याची व सदनिकेकरिता नोंदणी करण्याची कार्यपध्दती खालीलप्रमाणे आहे :

१. इच्छूक अर्जदारांनी <https://lottery.cidcoindia.com> या संकेतस्थळाला भेट देऊन सर्वप्रथम आधार व पॅन क्रमांक टाकून स्वतःची नाव नोंदणी करावी व सर्व माहिती काळजीपूर्वक भरावी. (अर्ज करण्यासाठीची सविस्तर Help File संकेत स्थळावर उपलब्ध करून देण्यात आलेली आहे)
२. नाव नोंदणीसाठी अर्जदाराने, अर्जामध्ये विहित केलेली माहिती स्वतः भरणे आवश्यक आहे. तसेच *अशी खुण असलेली माहिती भरणे बंधनकारक आहे, अशी बंधनकारक माहिती व ड्रॉप डाऊन मधील माहिती फक्त इंग्रजीमध्ये उपलब्ध राहिल.
३. अर्जदाराने ऑनलाईन अर्ज करणेपूर्वी खालील माहिती/ कागदपत्रे सोबत ठेवावीत, जेणेकरून अर्ज भरणे सुलभ जाईल.
 - i) अर्जदाराचे अचूक नाव
 - ii) कौटुंबिक उत्पन्न व त्यानुसार पात्र उत्पन्न गट
 - iii) आरक्षण प्रवर्ग (अर्जदार एकापेक्षा जास्त प्रवर्ग निवडू शकतो)
 - iv) अर्जदार सध्या राहात असलेल्या घराचा संपूर्ण पत्ता व पोस्टाचा पिनकोड क्रमांक
 - v) अर्जदाराची जन्मतारीख (पॅनकार्ड प्रमाणे)
 - vi) आधार क्रमांक (UID No.) व आधार कार्डची प्रत
 - vii) अर्जदाराच्या बँक खात्याचा तपशील (नंतर कोणताही बदल केला जाणार नाही)
 - viii) अर्जदाराच्या स्वःतःच्या बचत खात्याचा तपशील जसे, बँकचे नाव, शाखा व पत्ता, खाते क्रमांक, बँकेचा MICR/IFSC क्रमांक दयावा. अर्जदारास दुसऱ्या व्यक्तीच्या बँक खात्याचा तपशील देऊन अर्ज करता येणार नाही, असे केल्यास अर्ज अवैध ठरविण्यात येतील. तसेच चालू खाते, संयुक्त खाते, एन.आर.आय.खात्याचा तपशील चालणार नाही.
 - ix) अर्जदाराचा स्वःतःचा भ्रमणध्वनी क्रमांक (Mobile No.) व ई-मेल आयडी देणे बंधनकारक आहे.
 - x) अर्जदार तसेच त्याची पत्नी/पती (उत्पन्न असल्यास) यांचे दि. ०१/०४/२०२२ ते दि. ३१/०३/२०२३ या कालावधीतील वार्षिक कौटुंबिक उत्पन्न.

- xi) अर्जदाराने अर्जामध्ये त्याचा स्वतःचा PAN क्रमांक देणे बंधनकारक आहे. सदर क्रमांक चुकीचा आढळल्यास अथवा दुसऱ्याचा पॅनकार्ड क्रमांक दिल्याचे आढळल्यास असे अर्ज चुकीची माहिती दिल्यामुळे कोणतेही कारण न देता रद्द करण्यात येतील. पॅन क्रमांकाची ऑनलाईन पडताळणी केली जाईल.
- xii) अर्जदाराने स्वतःचे स्कॅन केलेले ५०kb पर्यंतjpeg format मध्ये असलेले ठळक व सुस्पष्ट असलेले छायाचित्र तयार ठेवावे. (ऑनलाईन रजिस्ट्रेशन करतेवेळी स्वतःचा फोटो अपलोड करावा.)
- xiii) ज्या प्रवर्गात अर्ज केला असेल त्या प्रवर्गाकरिताचे आवश्यक प्रमाणपत्र.
- xiv) SC/ ST/NT/DT प्रवर्गातून अर्ज करणा-या अर्जदारांकरीता जातीचा दाखला तसेच जात वैधता प्रमाणपत्र.

४. ऑनलाईन नोंदणी केल्यानंतर अर्जदाराला त्या खातेद्वारे वेगवेगळ्या पात्र प्रवर्गात अर्ज भरता येईल.
५. अर्जदारास त्याच्या पसंतीनुसार विशिष्ट प्रोजेक्ट निवडण्याची मुभा असेल.
६. अर्जदाराने एकदा नोंदणी केल्यानंतर User Name व पासवर्डचा वापर करून, सदर खात्याचा वापर करता येईल. User Name हा आपल्या ईच्छेप्रमाणे असेल. या योजनेसंदर्भातील सर्व संपर्क व्यवहार / संवाद (communication) हे e-mail व SMS द्वारे करण्यात येणार असल्यामुळे e-mail ID व Mobile No. भरताना काळजी घेणे आवश्यक आहे व दिलेली माहिती बदलू नये.

७. **ऑनलाईन अर्ज करणे** : ऑनलाईन अर्ज करतेवेळी अर्जदाराने वर नमूद केलेली सर्व माहिती भरावी. तसेच योग्य त्या ठिकाणी आधारकार्ड, पॅनकार्ड, स्वतःचा फोटो व रद्द केलेला धनादेश यांचे JPEG/JPG फॉर्मॅट मधील फोटो अपलोड करावा. त्यानंतर पात्र व योग्य अशा एक किंवा अनेक प्रवर्गाची नोंद करावी व त्यानंतर स्वतःच्या बचत खात्याचा खाते क्रमांक व IFSC कोड भरावा व आपली नोंदणी पूर्ण करावी. आपण संकेतस्थळावर अपलोड केलेल्या धनादेशावरील व नोंदविलेल्या खाते क्रमांकामध्ये कोणतीही तफावत असू नये. ऑनलाईन अर्ज करण्याच्या मुदती व्यतिरिक्त कोणी अर्ज भरला असेल तर असा अर्ज सोडत प्रक्रीयेमध्ये ग्राह्य धरला जाणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. (अर्ज करताना आपण ज्या प्रवर्गाकरीता पात्र असाल त्या प्रवर्गाकरीता

अर्ज करावा.) त्यानंतर अर्जदाराने छापील पावती मधील माहिती वाचून बरोबर असल्याची खात्री करावी. छापील पावती स्कॅन करून पाठविण्यापूर्वी, माहिती टाईप करताना चूक झाली असेल तर अर्जदारास अगोदर भरलेला ऑनलाईन अर्ज Edit करून त्यामध्ये दुरुस्ती करता येते. अर्ज करण्याच्या शेवटच्या दिवशी वेळेनंतर अर्जदाराला अर्ज भरण्याची अथवा भरलेल्या अर्जामध्ये दुरुस्ती करण्याची संधी राहणार नाही. अर्जदाराने छापील पावती मधील माहिती वाचून बरोबर असल्याची खात्री करावी. छापील पावती वर अर्ज क्रमांकासमोर दहा अंकी क्रमांक दर्शविला जाईल व हा क्रमांक सोडतीसाठी विचारात घेतला जाणार आहे.

८. त्यानंतर नोंदणी शुल्काच्या अदायगीसाठी payment विवरणामध्ये योग्य पर्यायाची निवड करून नोंदणी शुल्क व अर्ज भरण्या बाबतची प्रक्रीया पूर्ण करावी.
९. अर्जदाराने ऑनलाईन पेमेंट करताना Internet Banking/ Net Banking, RTGS, NEFT, Credit/Debit Card द्वारे विहित केलेले प्रशासकीय शुल्क रु. ३५००/- + जीएसटी आणि विना परतावा असलेले नोंदणी शुल्क रु. ५००/- + जीएसटी भरणा करावा.
 - a. ऑनलाईन पेमेंट करण्याची पध्दत:
 - अ. ऑनलाईन अर्ज यशस्वीरित्या प्रविष्ट झाल्यानंतर छापील पावती प्राप्त करावी किंवा जतन करावी. त्याची प्रिंट काढून त्यावर स्वाक्षरी करून त्यांची ३००kb पर्यंत jpeg format मध्ये स्कॅन करून payment option वर क्लिक करून तेथे अपलोड करावे.
 - ब. अर्जाची प्रिंट घेतल्यानंतर किंवा जतन केल्यानंतर अर्जदाराने MY APPLICATION मध्ये जाऊन पेमेंट करावे.
 - b. अर्जदारास सोडतीपूर्वी नोंदणी शुल्क भरून अर्ज कोणत्याही कारणास्तव मागे घेता येणार नाही व सोडतीपूर्वी प्रशासकीय शुल्क परत मिळणार नाही. अर्जदाराने प्रशासकीय शुल्क Internet Banking/ Net Banking, RTGS, NEFT, Credit/Debit Card द्वारे भरल्यावर जर सदर रक्कम सिडको महामंडळाकडे जमा झालेली नसेल तर अर्जदाराचा अर्ज सोडतीकरिता ग्राह्य धरला जाणार नाही.
 - c. एकापेक्षा जास्त पात्र प्रवर्गाकरिता अर्ज करावयाचा असल्यास प्रत्येक प्रवर्गासाठी स्वतंत्र प्रशासकीय शुल्कासह वेगळा अर्ज भरावा लागेल. जर अर्जदार एकापेक्षा जास्त प्रवर्गातील सोडतीत यशस्वी

झाला, तर त्याला कुठल्याही एकाच प्रवर्गाकरीता आपली पसंती द्यावी लागेल. निकाल जाहीर झाल्यानंतर एका महिन्याच्या आत इतर प्रवर्गातील सदनिका surrender करणे बंधनकारक राहिल.

- d. अर्जदाराने ऑनलाईन सादर केलेल्या कागदोपत्री पुराव्याच्या आधारे अर्जात नमूद केलेल्या माहितीबाबत सविस्तरपणे छाननी करण्यात येऊन अर्जदाराची सोडतीसाठी पात्रता निश्चित करण्यात येईल.
- e. कागदपत्रांच्या छाननी प्रक्रियेनंतर घेण्यात आलेल्या निर्णयानुसार पात्र व अपात्र अर्जदारांची प्रारूप यादी घोषित करण्यात येईल. जर अपात्र अर्जदारांना या निर्णयाविरुद्ध हरकत नोंदवायची असल्यास सिडको निवारा केंद्र येथे प्रत्यक्ष हजर होऊन हरकत नोंदवू शकतात. हरकती नोंदवावयाच्या कालावधीनंतर पात्र अर्जदारांची अंतिम यादी घोषित करण्यात येईल व त्यानंतर अंतिम यादीत कोणताही फेरबदल होणार नाही. अर्जदार विहित कालावधीत हरकती नोंदवण्यास असमर्थ ठरल्यास, सादर दावा आपोआपच रद्द ठरेल. अपिलिय अधिकारी यांचा निर्णय हा अंतिम असेल आणि तो अर्जदारास बंधनकारक असेल.
- f. जे अर्जदार छाननी प्रक्रियेत पात्र ठरतील त्यांचाच सोडतीसाठी विचार करण्यात येईल.
- g. सोडतीत विजेते ठरलेल्या अर्जदारांना त्यांनी ऑनलाईन प्रक्रियेत अपलोड केलेली कागदपत्रे तसेच अर्जाची प्रत, नोंदणी शुल्क भरणा केल्याची पावती व इतर आवश्यक कागदपत्रांच्या स्वः साक्षांकित केलेल्या प्रती सिडको निवारा केंद्र (सिडको निवारा केंद्र, टी-२७१, टॉवर नं. १०, ७ वा मजला, सीबीडी बेलापूर रेल्वे संकुल, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई-४०० ६१४) येथे जमा करावी लागतील. जे अर्जदार सिडको निवारा केंद्र येथे दिलेल्या कालावधीत कागदपत्रे जमा करणार नाहीत अशा अर्जदारांचा पुढील प्रक्रियेकरिता विचार केला जाणार नाही.

६. अर्जदाराने दाखल करावयाच्या कागदपत्रांचा तपशील

सोडतीत भाग घेण्याकरिता अर्ज केलेल्या अर्जदारांना खालीलप्रमाणे कागदपत्रे पात्रता निश्चित करण्यासाठी स्वःसाक्षांकित प्रती सिडको निवारा केंद्र, टी-२७१, टॉवर नं. १०, ८ मजला, सीबीडी बेलापूर रेल्वे संकुल, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई — ४०० ६१४ येथे सादर करावी लागतील.

- a) अर्जदाराने आपले वय अर्ज सादर केल्याच्या दिनांका रोजी १८ वर्षांपेक्षा जास्त होते हे सिद्ध करण्यासाठी आधारकार्ड/ जन्माचा दाखला/ शाळा सोडल्याचा दाखला/जिल्हा शल्य चिकित्सक यांचा दाखला इत्यादी यांची प्रती स्वःप्रमाणित करून सादर करावी.
- b) महाराष्ट्र राज्याच्या कोणत्याही भागामध्ये, अर्जदाराचे किमान १५ वर्षे सलग वास्तव्य असल्याबाबतचे सक्षम प्राधिकारी यांनी दिलेले महाराष्ट्रातील अधिवासाचे प्रमाणपत्र (Domicile Certificate) सादर करावा. (माजी सैनिक तथा सैन्य दलातील कर्मचारी प्रवर्ग आरक्षण वगळून) .
- c) अर्जदाराचे दि. ०१/०४/२०२२ ते दि. ३१/०३/२०२३ या कालावधीतील १२ महिन्यांचे सरासरी कौटुंबिक वार्षिक उत्पन्न (ज्यात फक्त स्वतः अथवा पती व पत्नी यांच्या उत्पन्नाचा समावेश असेल) सिद्ध करणारे प्रमाणपत्र.
- d) **अर्जदार अविवाहित असल्यास,**
 - अ) अर्जदार नोकरी करीत नसल्यास/व्यावसायिक असल्यास/ स्वयंरोजगार असल्यास/निवृत्तीवेतन धारक असल्यास,
 - तहसिलदार यांनी दिलेला उत्पन्नाचा दाखला किंवा
 - आर्थिक वर्ष २०२२-२०२३ चे आयकर विवरणपत्र (वित्तीय वर्ष २०२२-२०२३ आणि मुल्यांकन वर्ष २०२३-२०२४)
 - ब) अर्जदार नोकरी करीत असल्यास,
 - १२ महिन्यांचे वेतन चिठ्ठी/ वेतनप्रमाणपत्र — कंपनी लेटर हेड वर किंवा आर्थिक वर्ष २०२२-२०२३ चे आयकर विवरणपत्र (वित्तीय वर्ष २०२२-२०२३ आणि मुल्यांकन वर्ष २०२३-२०२४)
- e) **अर्जदार विवाहित असल्यास,**
 - अ) अर्जदार नोकरी करीत नसल्यास/व्यावसायिक असल्यास/ स्वयंरोजगार असल्यास/निवृत्ती वेतन धारक असल्यास
 - तहसिलदार यांनी दिलेला उत्पन्नाचा दाखला किंवा

- आर्थिक वर्ष २०२२-२०२३ चे आयकर विवरणपत्र (वित्तीय वर्षे २०२२-२०२३ आणि मुल्यांकन वर्षे २०२३-२०२४)
- अर्जदार फक्त गृहिणी असल्यास तसे स्वयं घोषणापत्र द्यावे.
- ब) अर्जदार नोकरी करीत असल्यास,
 - १२ महिन्यांचे वेतन चिठ्ठी/ वेतन प्रमाणपत्र – कंपनी लेटर हेड वर किंवा
 - आर्थिक वर्ष २०२२-२०२३ चे आयकर विवरणपत्र (वित्तीय वर्षे २०२२-२०२३ आणि मुल्यांकन वर्षे २०२३-२०२४)
- क) पती/पत्नीचे नोकरी करीत असल्यास, त्यांचे वेतनप्रमाणपत्र / आयकर विवरणपत्र/ वेतनपत्र
- ड) पती/पत्नी व्यवसाय करीत असल्यास, त्यांचे तहसिलदार यांनी दिलेला उत्पन्नाचा दाखला किंवा आर्थिक वर्ष २०२२-२३ चे आयकर विवरण पत्र
- ई) पती/पत्नी नोकरी करीत नसल्यास, तसे स्वयंघोषणापत्र द्यावे
- f) अर्जदाराने ज्या राखीव प्रवर्गात अर्ज केला आहे, त्या प्रवर्गात मोडत असल्याबाबत संबंधित सक्षम अधिकाऱ्यांकडून प्राप्त केलेल्या दाखल्याची स्वःप्रमाणित प्रत सादर करावी.
- g) अर्जदाराने मागासवर्गीय प्रवर्गात अर्ज केला असल्यास त्या प्रवर्गात मोडत असल्याबाबत सक्षम प्राधिकाऱ्यांकडून दिलेले जातीचे प्रमाणपत्राची प्रत सादर करणे आवश्यक राहिल. शासन निर्णयानुसार अनुसूचित जाती (SC), अनुसूचित जमाती (ST), भटक्या जमाती (NT), विमुक्त जमाती (DT) या प्रवर्गातील यशस्वी अर्जदारांना महाराष्ट्र शासनाच्या सक्षम प्राधिकाऱ्याने दिलेले जात पडताळणी वैधता प्रमाणपत्र (Caste Validity Certificate) सादर करणे अनिवार्य राहिल. तसेच इतर राज्यातील शासकीय विभागाने निर्गमित केलेले जात प्रमाणपत्र व जात वैधता प्रमाणपत्र ग्राह्य धरण्यात येणार नाही, याची सर्व अर्जदारांनी नोंद घ्यावी.
- h) यशस्वी अर्जदाराव्यतिरिक्त दुसरी व्यक्ती पडताळणीकरिता येत असल्यास त्यांनी सोबत त्याच्या नावे Registered Power of Attorney घेवून येणे अनिवार्य राहिल.
- i) पात्रतेसाठी सादर करावयाचे कागदपत्रांची यादी/ प्रतिज्ञापत्रे इत्यादीचे नमुने सिडकोच्या <https://cidco.nivarakendra.in> या संकेत स्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येतील.

जिल्हा शल्य चिकित्सक यांनी दिलेले दिव्यांगत्वाचे प्रमाणपत्र. (अपंगत्वाची टक्केवारी ही किमान ४०% इतकी असावी).

- j) माजी सैनिक प्रवर्ग - जिल्हा सैनिकमंडळाद्वारे दिलेले प्रमाणपत्र.
- k) DGIPR चे पत्रकार असल्याचे प्रमाणपत्र
- l) धार्मिक अल्पसंख्यांक - शपथपत्र .
- m) राज्य सरकारी कर्मचारी प्रवर्ग - (लेटरहेडवरती, सक्षम अधिकाऱ्याच्या सही व शक्यासहित)

७. आरक्षित गटाचे नाव व त्याचे विवरण

आरक्षित गटाचे नाव	पात्र व्यक्ती
सर्व साधारण गट (GP)	खालील आरक्षित गट / प्रवर्ग वगळून प्रस्तूत योजनेतील सदनिका या सर्वसाधारण जनतेसाठी उपलब्ध असतील.
अनुसूचित जाती व नवबौध्द (SC)	अनुसूचित जाती (SC) याचा अर्थ भारताच्या संविधानाच्या अनुच्छेद ३४१ खाली महाराष्ट्र राज्याच्या संबंधात ज्यांना अनुसूचित जाती समजण्यात आलेले आहे अशा जाती , वंश किंवा जमाती यामधील त्यांचा भाग किंवा गट असा आहे.
अनुसूचित जमाती (ST)	अनुसूचित जमाती (ST) याचा अर्थ भारताच्या संविधानाच्या अनुच्छेद ३४२ खाली महाराष्ट्र राज्याच्या संबंधात महाराष्ट्र राज्यातील कोणत्याही भगात वास्तव्य करून राहणाऱ्या ज्यांना अनुसूचित जमाती म्हणून समजण्यात आलेले आहे अशा जमाती किंवा जनजाती समूह असा आहे.
भटक्या जमाती (NT)	भटक्या जमाती (NT) याचा अर्थ शासनाने तशी मान्यता दिलेल्या महाराष्ट्रातील जमाती किंवा जनजाती समूह असा आहे.
विमुक्त जमाती (DT)	विमुक्त जमाती (DT) शासनाने विनिर्दिष्ट केलेल्या महाराष्ट्रातील जमाती किंवा जनजाती समूह असा आहे.
राज्य शासनाचे कर्मचारी तसेच राज्य सरकारच्या अधिनिस्त असलेली महामंडळे व अंगीकृत उपक्रमे, स्थानिक स्वराज्य संस्था कर्मचारी, संविधानिक मंडळे इत्यादी अर्ज करू शकतात.(MSEB, MTNL, BSNL, MMRDA, NHAI, MSRDC किंवा महापालिका, महामंडळे, संविधानिक मंडळे, कर्मचारी, शिक्षक, इत्यादी या प्रवर्गात अर्ज करू शकतात.	राज्य शासन / राज्य शासनाच्या नियंत्रणाखालील सार्वजनिक उपक्रम / महानगरपालिका / नगरपरिषद / जिल्हा परिषद यांच्या कार्यालयातील आस्थापनेवर किमान ५ वर्षे सेवा पुर्ण झालेले अधिकारी/ कर्मचारी
नवी मुंबई क्षेत्रातील पत्रकार (JR)	म्हाडाच्या प्रचलित धोरणानुसार महाराष्ट्र राज्यातील कोणत्याही भागातील पत्रकार पात्र आहेत

अंध किंवा शारीरिक दृष्ट्या अपंग व्यक्ती (PH)	अंधत्व पूर्ण (Blindness)	जिल्हा शल्यचिकित्सकांचे प्रमाणपत्र किंवा संबंधित वैद्यकीय मंडळाचे प्रमाणपत्र
	कमी दृष्टी (Low Vision)	
	कुष्ठरोग मुक्त (Leprosy cured)	
	कर्णबधीर (Hearing Impairment)	
	अवयवातील कमतरता (Locomotor Disability)	
	मतिमंदत्व (Mental Retardation)	
	मनोविकृती (Mental illness)	
	स्वमग्नता (Autism)	
	बौद्धिक अपंगत्व (Intellectual Disability)	
	विशिष्ट शिकण्याची अक्षमता (Specific Learning Disability)	
माजी सैनिक/सुरक्षा दलातील कर्मचारी तसेच केंद्रिय पोलिस दलातील कर्मचारी (CRPF, ITBP, BSF, CISF किंवा इतर सुरक्षा दलातील कर्मचारी) अर्ज करू शकतील.	माजी सैनिक आणि त्यांच्यावर अवलंबून असणारे पती/पत्नी/मुले आणि निमलष्करी कर्मचारी	
धार्मिक अल्पसंख्याक (RM)	केंद्र शासनाच्या राष्ट्रीय अल्पसंख्याक आयोग अधिनियम १९९२ च्या राजपत्रातील भाग २(क) मध्ये धार्मिक अल्पसंख्याक म्हणून अधिसूचित केलेले (ज्यात मुस्लिम, शीख, ख्रिश्चन, बौद्ध, पारसी आणि जैन यांचा समावेश असेल) या प्रवर्गातील अर्जदारांना शाळा सोडल्याचा दाखला सोडतीनंतर सादर करणे बंधनकारक आहे.	

८. इतर अटी व शर्ती

जे अर्जदार सोडतीमध्ये विजेते होणार नाहीत, त्यांची संपुर्ण प्रशासकीय शुल्क रु ३५००/- परत करण्यात येईल.

प्रतिक्षा यादी : सदर योजनेच्या संगणकीय सोडतीत १:२ प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदार निवडण्यात येतील. प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांना योजनेतील एकूण प्रकल्पांमधून उपलब्ध/रिक्त होणा-या सदनिका क्रमनिहाय वितरीत करण्यात येतील. रिक्त किंवा नविन प्रकल्पातील सदनिका उपलब्ध होताच प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांना कळविण्यात येईल. सदर प्रतिक्षा यादीची वैधता १ वर्षापर्यंत असेल. प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांचे प्रशासकीय शुल्क रु.३५००/- सिडको महामंडळाच्या ताब्यात असेल.

प्रतिक्षा यादीवरील जे अर्जदार सदनिका वितरीत होण्यापूर्वी प्रशासकिय शुल्क परताव्यासाठी अर्ज करतील, अशा अर्जदारांना रु.१०००/- वजावट करून उर्वरीत रक्कम रु.३०००/- परतावा करण्यात येईल व त्यांचे प्रतिक्षा यादीतून नाव कमी करण्यात येईल.

प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारास सदनिका वितरीत झाल्यानंतर, त्यांनी जर वितरीत करण्यात आलेली सदनिका स्विकारली नाही तर त्यांचे प्रशासकिय शुल्क जप्त होऊन प्रतिक्षा यादीवरील त्यांचे नाव संपुष्टात येईल व पुढील योजनेसाठी त्यांचा विचार करण्यात येणार नाही..

विहित कालावधीमध्ये महामंडळाकडून प्रतिक्षा यादीतील अर्जदारांची नावे कोणत्याही गृहनिर्माण योजनेतील सदनिकेसाठी संबंधीत विकासकाकडे/नैना विभागाकडे पाठविण्यात आली नसल्यास, अशा अर्जदारांना ते पुढील नव्याने घेण्यात येणा-या जाहीरातीमधील सोडतीत सदनिका घेण्यास तयार आहेत का याबाबत त्यांची सहमती (consent) घेण्यात येईल. जे अर्जदार सहमती देतील त्यांचे नाव नविन प्रकल्पामधील सदनिकेसाठी संबंधीत विकासकाकडे पाठविण्यात येतील. जे अर्जदार सहमत नसतील त्यांची संपुर्ण प्रशासकीय रक्कम रु ३५००/- त्यांना परत करण्यात येईल.

१. सदनिकेची विक्री किंमत आणि ती भरणा करावयाच्या अटी व शर्ती

- अ) नैना DCPR मधील तरतुदीनुसार ज्या तारखेस प्रकल्पास भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झाले आहे त्या तारखेस त्या प्रकल्पाच्या जमिनीला लागू असलेल्या Annual Statement Rate (ASR) मधील बांधकाम दराच्या १२५% एवढ्या किंमतीत सदनिकेची विल्हेवाट लावणे (विक्री करणे) आवश्यक आहे. त्यानुसार सदनिकांच्या किंमती निश्चित करण्यात आलेल्या आहेत.
- आ) सदर योजनेतील सदनिका या एकात्मिक / विशेष नगर वसाहत प्रकल्पासाठी निर्गमित केलेल्या शासन निर्णयानुसार मंजूर करण्यात आलेल्या आहेत. सदर शासन निर्णयानुसार सिडकोमार्फत फक्त पात्र लाभार्थ्यांची यादी विकासकास देण्यात येते.
- इ) सदर योजनेत सिडको महामंडळाचे कार्य हे योजना राबविणे व यशस्वी अर्जदारांची यादी विकासकास पुरविणे एवढेच असेल. त्यापुढील सर्व कार्यवाही जसे की, सदनिकेची संपुर्ण रक्कम भरून घेणे, गृह कर्ज उभारणीसाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र यशस्वी उमेदवारास देणे, अर्जदारासोबत सदनिकेचा करारनामा करणे, दुय्यम निबंधक कार्यालयाकडे करारनाम्याची नोंदणी करणे, सहकारी गृहनिर्माण संस्थास्थापन करणे, गृहप्रकल्पाबाबत भविष्यात निर्माण होणा-या अडचणी/ अर्जदारांच्या गृहप्रकल्पाबाबतच्या सर्व तक्ररींचे निराकरण करणे व इतर सर्व बाबींची जबाबदारी परस्पर विकासक आणि अर्जदार यांची राहिल. सदनिकेची रक्कम व इतर शुल्काचा भरणा संबंधित विजेते अर्जदाराने परस्पर संबंधित विकासकाकडे भरणा करणे आवश्यक आहे. सदरची रक्कम सिडकोकडे जमा करण्याची आवश्यकता नाही.
- ई) योजना पुस्तिकेत नमुद केलेली किंमत ही सदनिकेची मूळ विक्री किंमत असून यशस्वी अर्जदारांना सदर किंमतीव्यतिरीक्त जीएसटी, मुद्रांक, रजिस्ट्रेशन शुल्क, मालमत्ता कर व देखभाल शुल्क थकबाकीसह, एम.एस.ई.बी. चार्जेस. सोसायटी रजिस्ट्रेशन चार्जेस, दस्ताऐवज नोंदणीसाठी लागणारे कायदेशीर शुल्क, वाहनतळ चार्जेस,सोसायटीच्या नावे जमीन हस्तांतरण चार्जेस, शासकीय/ संबंधित स्थानिक स्वराज्य संस्थाकडील शुल्काचा भरणा तसेच रेरा कायदानुसार अनुज्ञेय असलेल्या बाबींचे शुल्काचा भरणा करावा लागेल.

उ) यशस्वी लाभार्थीना विकासकाकडून स्थापन करण्यात येणा-या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे सभासद होणे बंधनकारक राहिल.

ऊ) सदनिकेचा करारनामा करणे, सदनिकेबाबतचा कोणत्याही प्रकारच्या तक्रारीचे निवारण करणे, योजनेमध्ये संबंधित गृहनिर्माण प्रकल्पात नमूद सोयी-सुविधा अर्जदारांना उपलब्ध करून देणे, इ. जबाबदा-या व कर्तव्ये हा संबंधित गृहनिर्माण प्रकल्पाच्या विकासकाचीच राहिल याची सर्व अर्जदारांनी नोंद घ्यावी.

ऋ) यशस्वी उमेदवारास स्वमालकीचे कवर्ड पार्किंग (उपलब्धतेनुसार) हवे असल्यास विकासकाकडे संपर्क साधावा लागेल व त्याकरीता विकासकाद्वारे विक्री किंमत व्यतिरीक्त अतिरिक्त किंमत मागणी केल्यास ती भरणे कमप्राप्त राहिल व त्याकरीता सिडको जबाबदार राहणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी.

ल) संबंधित स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे सर्व कर, पाणीपट्टी, मल:निस्सारण आकार, विज आकार, इ.लाभार्थीना / सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस त्या त्या संबंधित स्थानिक स्वराज्य संस्थाकडे परस्पर भरावा लागतील.

१०. योजनेतील प्रकल्प व सदनिकांचा तपशील

संकेत क्र.१	PRAYAG CITY Phase-I
विकासकाचे नाव	Prayag Builders & Developers
महारेरा क्रमांक	P५२०००००४३८१
प्रकल्पाचे स्थळ	PRAYAG CITY Phase-I, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: १००/५ B at Vihigar, Panvel, Raigarh, ४१०२०६
प्रकल्पातील एकूण उपलब्ध सदनिका	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक (EWS)-१० सर्वसाधारण घटक/ अल्प उत्पन्न गट (LIG)-४५ एकूण- ५५
सदनिकेची किंमत	१२ ते २० लाख

प्रकल्प संरचना आराखडा

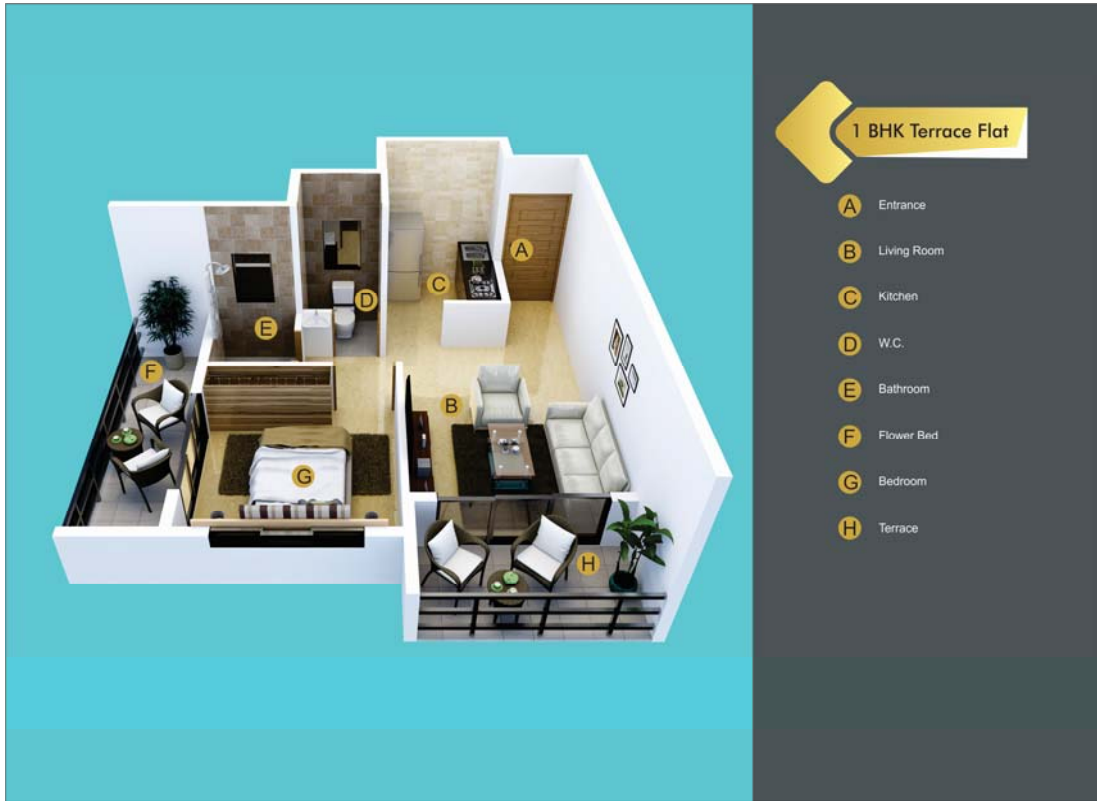




:

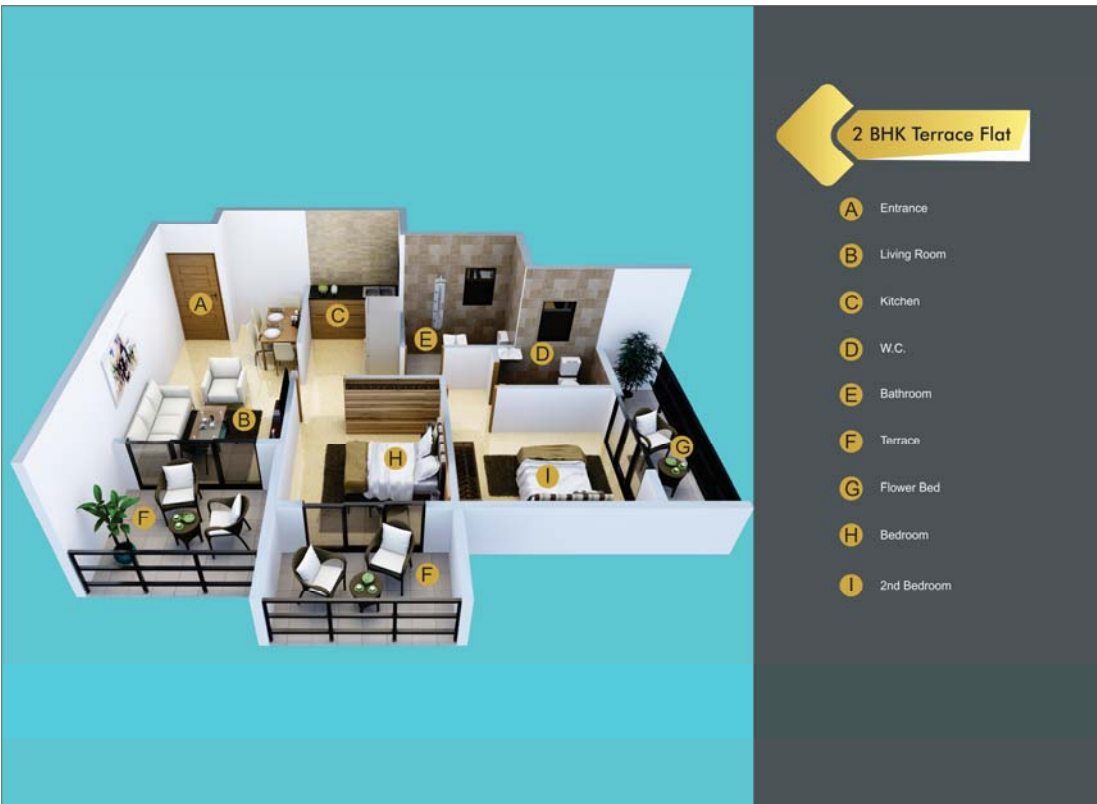


सदनिका संरचना



1 BHK Terrace Flat

- A Entrance
- B Living Room
- C Kitchen
- D W.C.
- E Bathroom
- F Flower Bed
- G Bedroom
- H Terrace



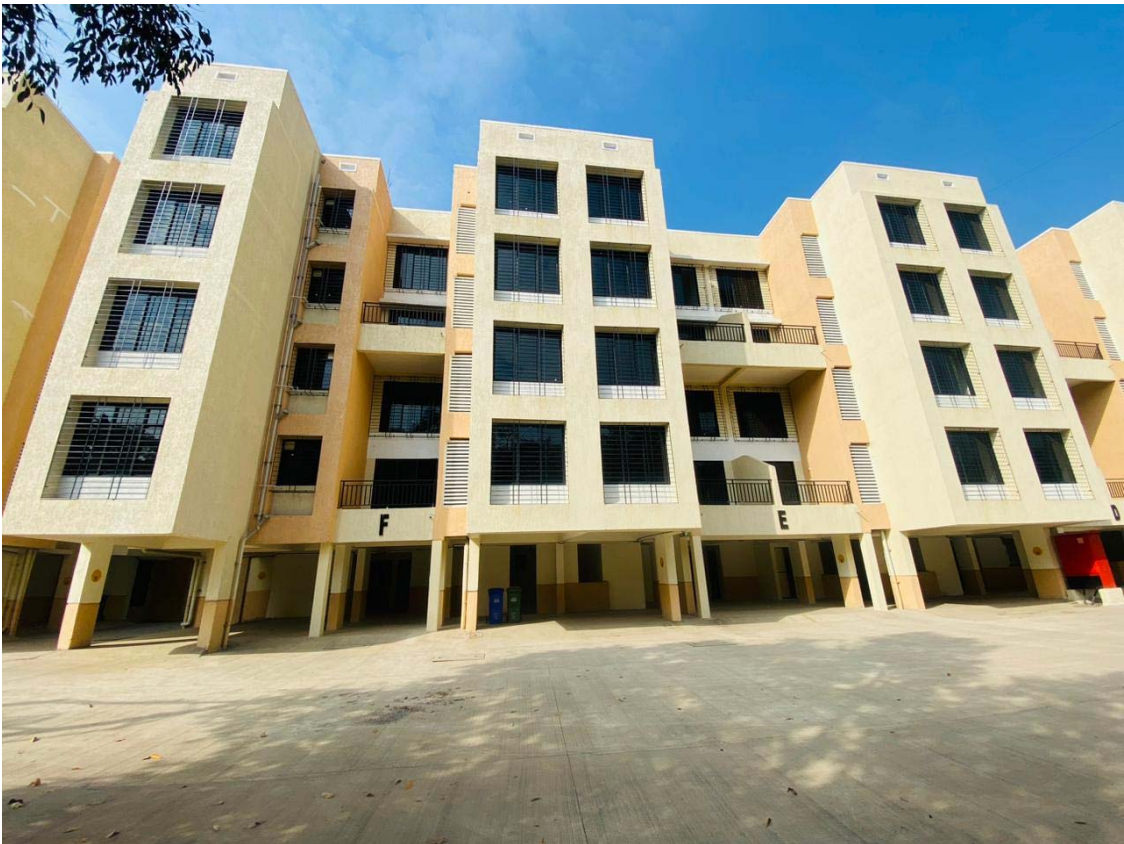
2 BHK Terrace Flat

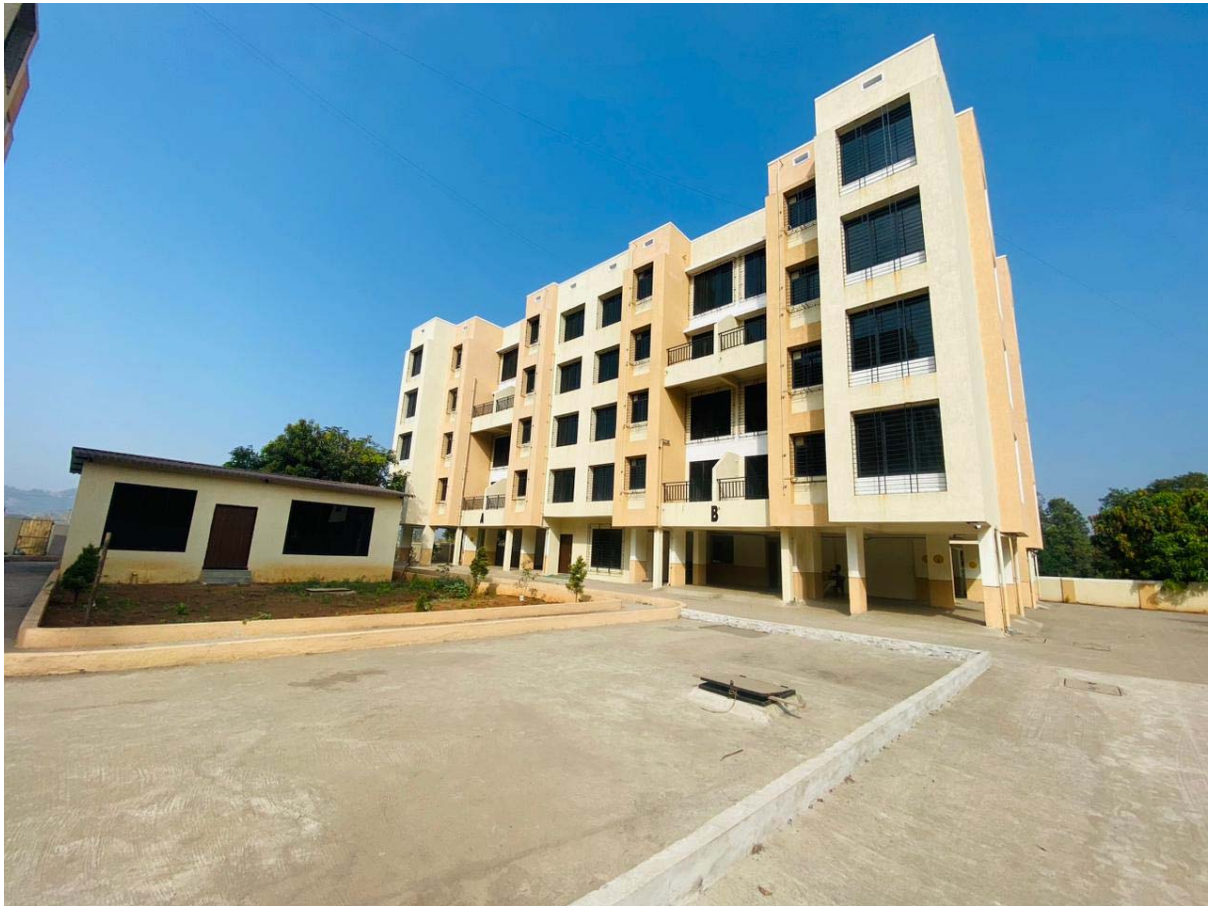
- A Entrance
- B Living Room
- C Kitchen
- D W.C.
- E Bathroom
- F Terrace
- G Flower Bed
- H Bedroom
- I 2nd Bedroom

संकेत क्र. २	Sunder Residency Phase-II
विकासकाचे नाव	Shri L. R. Venkatraman
महारेरा क्रमांक	P52000016733 P52000029402
प्रकल्पाचे स्थळ	Sunder Residency Phase-II, Survey No.95/1 Village Poyanje, Tal. Panvel, Dist. Raigad
प्रकल्पातील एकूण उपलब्ध सदनिका	आर्थिदृष्ट्या दुर्बल घटक (EWS)-७ सर्वसाधारण घटक/ अल्प उत्पन्न गट (LIG)-२० एकूण- २७
सदनिकेची किंमत	११ लाख ते १९ लाख

प्रकल्प संरचना







सदनिका संरचना

SUNDER RESIDENCY



TYPICAL 1 BHK UNIT PLAN



TYPICAL 1 1/2 BHK UNIT PLAN

संकेत क्र.३	Eden Garden Phase II
विकासकाचे नाव	Laxmikantan R Venkatraman
महारेरा क्रमांक	P52000028297
प्रकल्पाचे स्थळ	Eden Garden Phase II Survey No 90 /1 /A And 7 at Poyanje, Panvel, Raigarh, 410221;
प्रकल्पातील एकूण उपलब्ध सदनिका	सर्वसाधारण घटक/ अल्प उत्पन्न गट (LIG)- २० एकूण- २०
सदनिकेची किंमत	१४ लाख ते २० लाख

प्रकल्प संरचना आराखडा

Creative Views



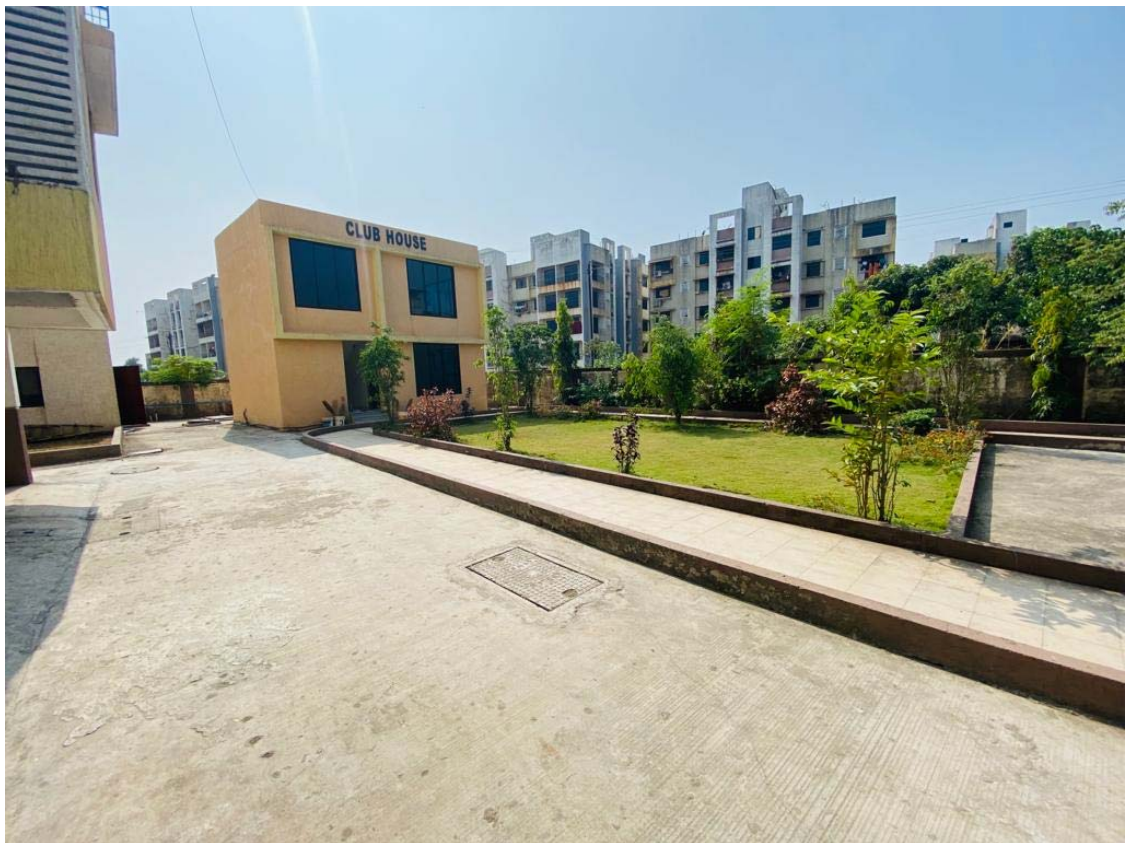
04

Creative Views



05





सदनिका संरचना

Creative Views



1 BHK-Isometric view

10

Creative Views



2 BHK-Isometric view

11

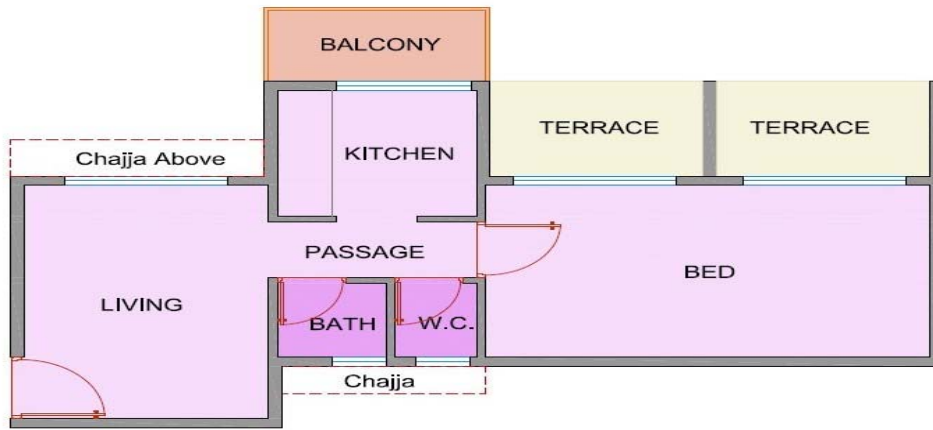
संकेत क्र.४	Konnark Gardens
विकासकाचे नाव	Ninath Bhausahab Shingade
महारेरा क्रमांक	P52000009416
प्रकल्पाचे स्थळ	Konnark Gardens , Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: 2 6/5 at Chindharan, Panvel, Raigarh, 410206;
प्रकल्पातील एकूण उपलब्ध सदनिका	सर्वसाधारण घटक/ अल्प उत्पन्न गट (LIG)- १२ एकूण- १२
सदनिकेची किंमत	१२ लाख ते २४ लाख

प्रकल्प संरचना आराखडा



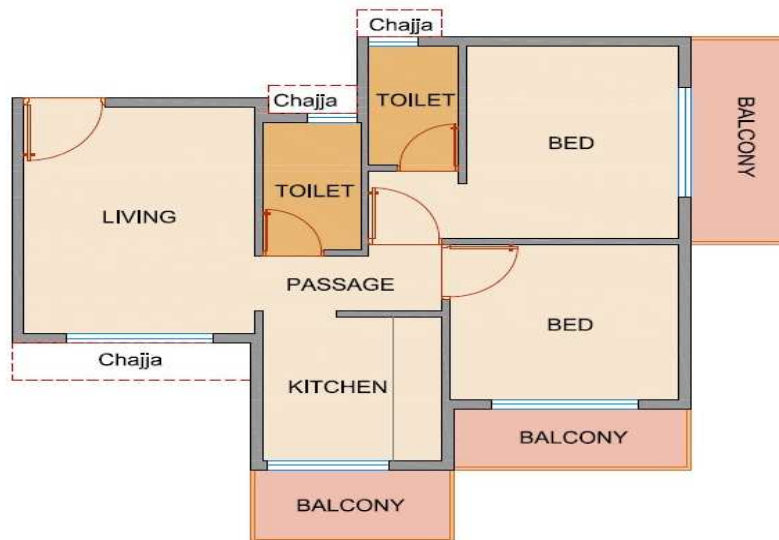


सदनिका संरचना



1BHK UNIT PLAN

NOTE: - PLEASE REFER O. C. PLAN FOR VARIOUS UNIT PLANS.



2BHK UNIT PLAN

NOTE: - PLEASE REFER O. C. PLAN FOR VARIOUS UNIT PLANS.

संकेत क्र.५	Konnark Heavens
विकासकाचे नाव	Ninath Bhusaheb Shingade
महारेरा क्रमांक	P52000003634
प्रकल्पाचे स्थळ	Konnark Heavens , Survey Noi : 5 /4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8 at Chindharan, Panvel, Raigarh, 410206;
प्रकल्पातील एकूण उपलब्ध सदनिका	सर्वसाधारण घटक/ अल्प उत्पन्न गट (LIG)- १५ एकूण- १५
सदनिकेची किंमत	१३ ते १४ लाख

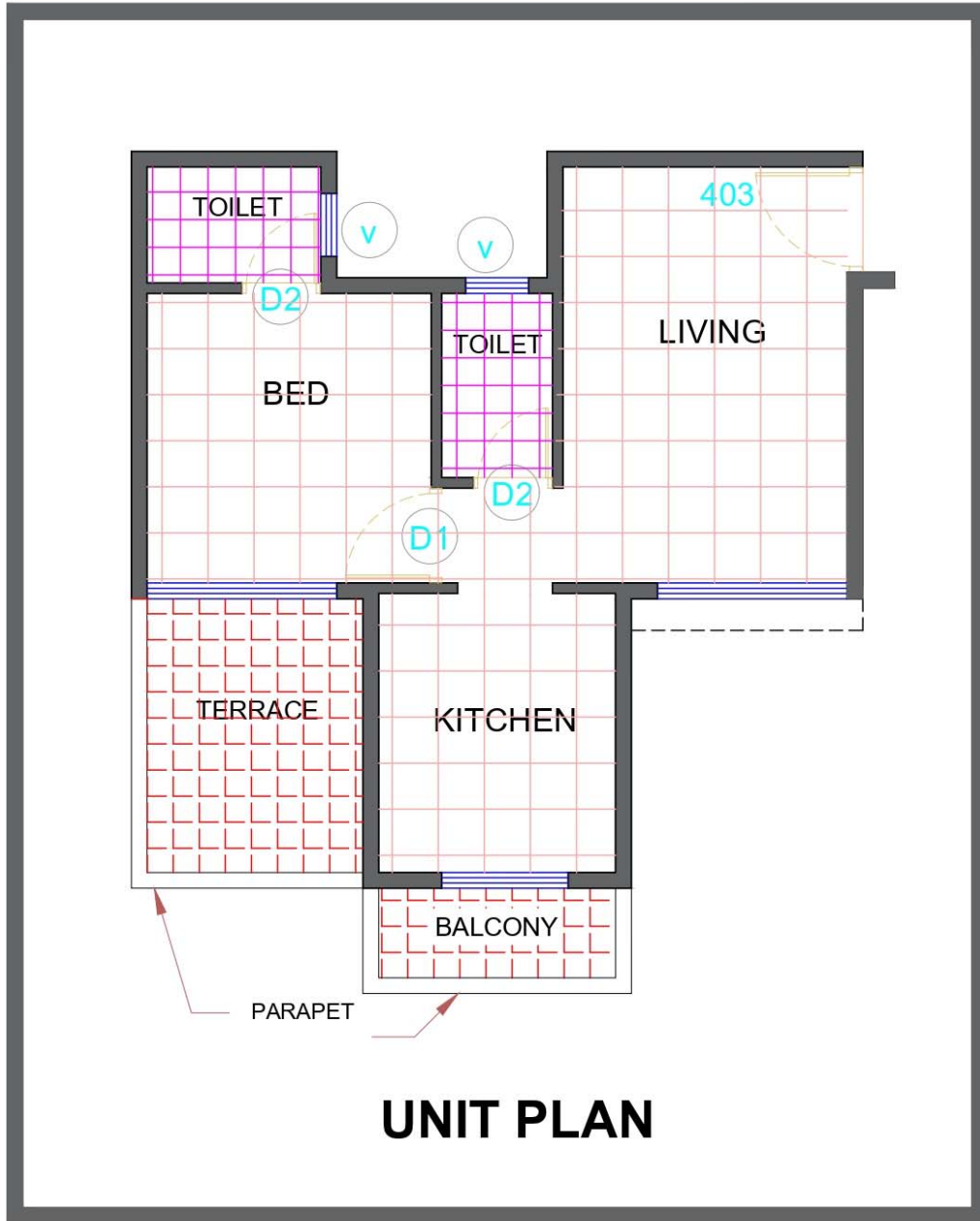
:

प्रकल्प संरचना आराखडा





सदनिका संरचना



UNIT PLAN

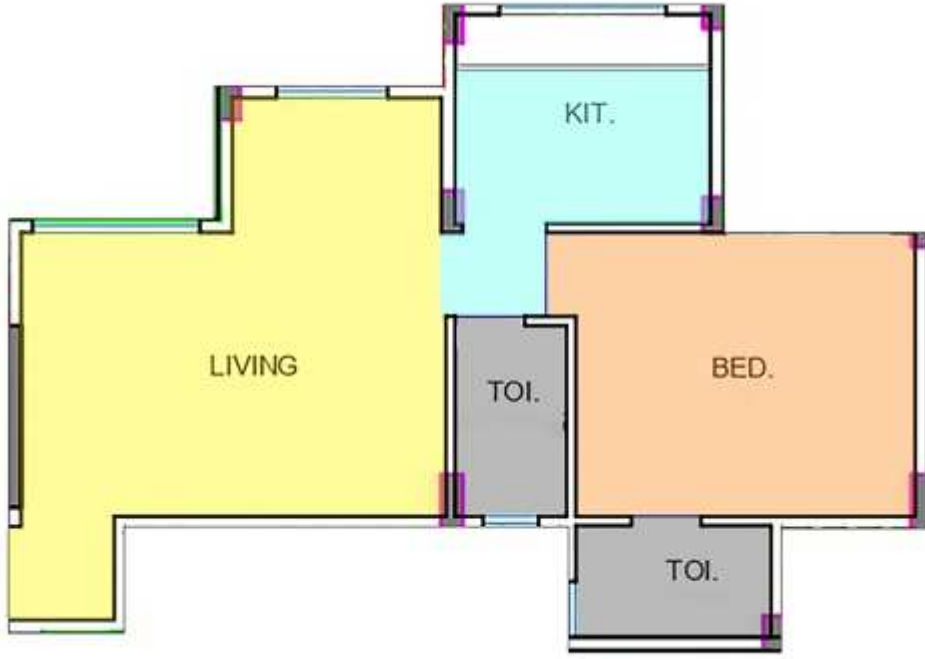
संकेत क्र.६	Sai Proviso County
विकासकाचे नाव	Proviso Developers
महारेरा क्रमांक	P५१७००००२०४२
प्रकल्पाचे स्थळ	Survey No.१५४/१ (New Survey Number ३९९/१३२, ३९९/१३३, ३९९/१३४, ३९९/१३५, ३९९/१३६, ३९९/१३७, ३९९/१४७, ३९९/१४८, ३९९/१४८/A, ३९९/१७० & ३९९/१७१), १६२/३ & १५४/३ at Village-Shiradhon, Tal. Panvel, Dist. Raigad
प्रकल्पातील एकूण उपलब्ध सदनिका	सर्वसाधारण घटक/ अल्प उत्पन्न गट (LIG)- २२ एकूण- २२
सदनिकेची किंमत	१३ लाख ते २० लाख

प्रकल्प संरचना आराखडा





सदनिका संरचना



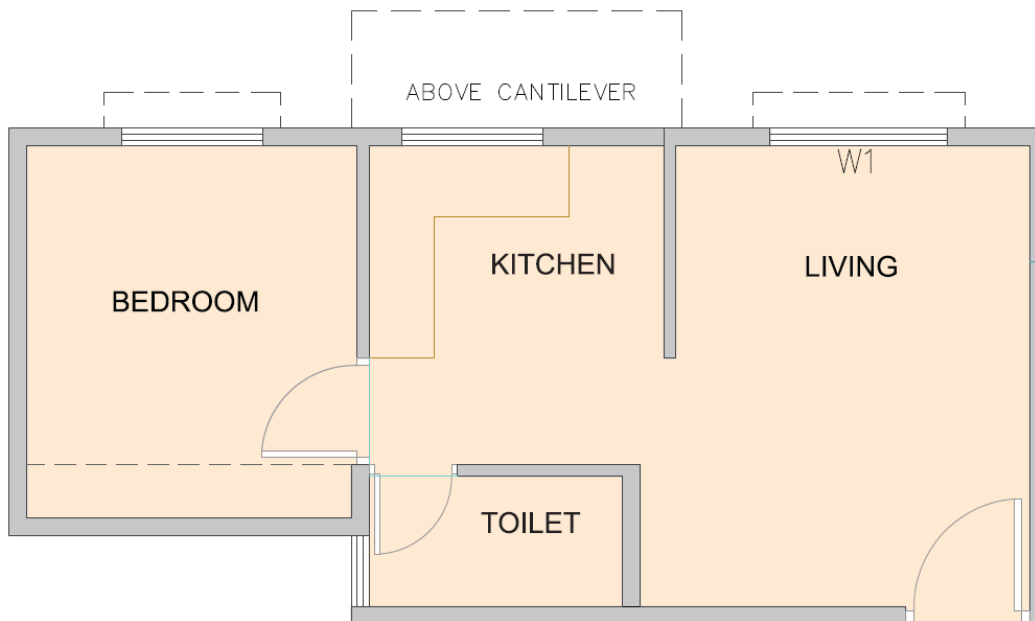
संकेत क्र.७	Belmarc Riverside
विकासकाचे नाव	Shri.Vidip V. Jatia,Mrs.Namita P. Jatia ,Mrs.Namita P. Jatia Trustee Of Orion Trust
महारेरा क्रमांक	
प्रकल्पाचे स्थळ	GUT NO. १९/१,१९/२/१,१९/२/२ & १९/३/१, १३/B AT VILLAGE - AKURLI, TAL - PANVEL, DIST - RAIGAD
प्रकल्पातील एकूण उपलब्ध सदनिका	सर्वसाधारण घटक/ अल्प उत्पन्न गट (LIG)- ३० एकूण- ३०
सदनिकेची किंमत	१२ लाख ते १५ लाख

प्रकल्प संरचना आराखडा





सदनिका संरचना



TYPICAL 1 BHK UNIT PLAN (GROUND FLOOR)

११. प्रकल्पनिहाय उपलब्ध सदनिकांचा तपशील

सदनिकेची किंमत -

NAINA DCPR मधील Annexure-४ provision no.२ clause-C मध्ये आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक व अल्प उत्पन्न गटातील सदनिकेच्या किंमतीबाबत तरतूद पुढीलप्रमाणे आहे-

“The Landowner shall dispose off tenements to allottees at the rate equal to १२५% of construction rates in ASR applicable to the land under the scheme on the date of grant of Occupancy Certificate to such affordable housing tenements”

उपरोक्त तरतूदीनुसार सदनिकेची किंमत निश्चित करण्यात आली आहे.

सदर सर्वसमावेशक गृहनिर्माण योजनेमध्ये समाविष्ट असलेल्या विविध गृहनिर्माण योजनेतील सदनिकांचा गट (EWS/GP), सदनिकांची संख्या, सदनिकेचा रेरा कार्पेट क्षेत्रफळ, सदनिकेची किंमत, इ. बाबतची माहिती खालीलप्रमाणे आहे:-

अ) आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक (EWS)

अनु क्र.	प्रकल्पाचे नाव व पत्ता	बिल्डिंग क्र.	विंग	मजला	सदनिका क्र.	रेरा कार्पेट क्षेत्रफळ	सदनिकेची किंमत
1	Prayag City Phase-I, Survey No-100/5 B, Vihighar, Panvel	7	M	2	201	29.778	12,30,463.37
		7	M	2	202	29.861	12,30,463.37
		7	M	4	401	29.778	12,30,463.37
		7	M	4	402	29.861	12,30,463.37
		7	N	2	204	29.778	12, 18,661.41
		7	N	4	404	29.778	12,18,661.41
		7	O	2	202	29.819	12.73,602.72
		7	O	2	204	29.799	13,51,778.08
		7	O	4	402	29.819	12,73,602.72
		7	O	4	404	29.799	13,51,778.08
2	Sunder Residency Phase-II, Survey No. 95/1 Poyanje, Panvel	2	D	0	001	29.43	10,35,735.14
		2	E	0	001	29.43	10,35,735.14
		2	E	0	002	29.43	10,35,735.14
		2	F	0	001	29.31	10,34,466.34
		2	F	0	002	29.43	10,35,735.14
		3	G	0	002	27.71	9,79,286.63
		3	G	4	402	28.52	12,26,328.17

आ) अल्प उत्पन्न गट (LIG) / सर्वसाधारण गट (GN)

अनु क्र.	प्रकल्पाचे नाव व पत्ता	बिल्डिंग क्र.	विंग	मजला	सदनिका क्र.	रेरा कार्पेट क्षेत्रफळ	सदनिकेची किंमत
1	Prayag City Phase-I, Survey No-100/5 B, Vihighar, Panvel	7	M	0	001	33.10	12,39,407.30
7		M	0	002	33.10	12,27,807.09	
7		M	1	101	30.27	1 3,40, 177.86	
7		M	1	102	30.27	13,54,299.87	
7		M	1	103	34.83	13,94,379.45	
7		M	1	104	32.53	13,94, 154.17	
7		M	2	203	34.21	12.65,028.65	
7		M	2	204	31.90	12,41,189.36	
7		M	3	301	30.27	13,40,177.86	
7		M	3	302	30.27	13,54,299.87	
7		M	3	303	34.83	13,94,379.45	
7		M	3	304	32.53	13,94,154.17	
7		M	4	403	34.21	12,65,028.65	
7		M	4	404	31.90	12,41,189.36	
7		N	0	1	42.60	15,72,451.15	
7		N	0	2	45.42	16.81,930.28	
7		N	1	101	42.05	17,23,724.68	
7		N	1	102	34.84	1 3,87, 183.95	
7		N	1	103	31.90	14.77,255.42	
7		N	1	104	30.27	13,48,684.69	
7		N	1	105	43.14	19,75,869.64	
7		N	2	201	41.43	16, 13,146.05	
7		N	2	202	34.21	12,57,833.15	
7		N	2	203	31.90	14,80,617.80	
7		N	2	205	42.63	18,23,688.27	
7		N	3	301	42.05	17,23,724.68	
7		N	3	302	34.84	13,87.183.95	
7		N	3	303	31.90	14,77,255.42	
7		N	3	304	30.27	13.48,684.69	
7		N	3	305	43.14	19,75,869.64	
7		N	4	401	41.43	16,13,146.05	
7		N	4	402	34.21	12,57,833.15	
7		N	4	403	31.90	14,80,617.80	
7	N	4	405	42.63	12,18,661.41		
8	O	2	201	39.17	16,29,678.88		
8	O	2	203	31.90	14,80,691.77		

		8	O	2	205	42.53	18,39,491.46
		8	O	3	301	39.69	17,53,851.61
		8	O	3	302	30.23	14,03,020.77
		8	O	3	303	31.90	14,73,899.76
		8	O	3	304	30.20	13,51,946.20
		8	O	3	305	43.14	19,73,213.36
		8	O	4	401	39.17	16,29,678.88
		8	O	4	403	31.90	14,80,691.77
		8	O	4	405	42.53	18,39,491.46
2	Sunder Residency Phase-II, Survey No. 95/1 Poyanje, Panvel	3	G	0	1	31.48	10,97,574.61
		3	G	4	401	31.62	12,27,279.55
		3	G	4	403	34.77	15,50,114.32
		3	G	4	404	31.62	12,27,279.55
		3	H	0	1	30.48	10,66,813.54
		3	H	0	2	30.48	10,66,813.54
		3	H	1	103	30.62	13,60,789.80
		3	H	1	104	30.62	13,60,789.80
		3	H	4	401	30.62	11,96,835.40
		3	H	4	402	30.62	11,96,835.40
		3	H	4	403	30.62	11,96,835.40
		3	H	4	404	30.62	11,96,835.40
		3	I	0	1	33.84	11,74,319.42
		3	I	0	2	30.48	10,66,813.54
		3	I	1	103	30.62	13,56,032.91
		3	I	1	104	34.22	12,76,751.28
		3	I	4	401	34.22	12,76,751.28
		3	I	4	402	30.62	11,95,835.40
		3	I	4	403	30.62	11,96,835.40
		3	I	4	404	34.21	12,76,434.16
3	Eden Garden, Survey No-90/1A & Survey No-7, Poyanje, Panvel	2	F	1	101	33.10	13,69,726.57
		2	F	1	102	32.63	14,87,665.80
		2	F	1	103	32.63	14,87,665.80
		2	F	1	104	33.10	13,69,726.57
		2	F	2	201	33.10	13,69,726.57
		2	F	2	202	32.63	13,55,791.38
		2	F	2	203	32.63	13,55,791.38
		2	F	2	204	33.10	13,69,726.57
		3	G	1	101	43.00	19,86,953.23
		3	G	1	102	33.40	14,82,567.56
		3	G	1	103	33.40	14,82,567.56
		3	G	1	104	43.00	19,86,953.23

		3	G	2	201	43.00	18,26,528.68
		3	G	2	202	33.40	13,18,404.31
		3	G	2	203	33.40	13,18,404.31
		3	G	2	204	43.00	18,26,528.68
		3	G	3	301	43.00	19,86,953.23
		3	G	3	302	33.40	14,82,567.56
		3	G	3	303	33.40	14,82,567.56
		3	G	3	304	43.00	19,86,953.23
4	Konark Garden, Survey No.26/5, Chindaran, Panvel	1	B	4	405	41.85	17,85,798.40
		6	C	4	401	50.00	23,32,878.60
		6	C	4	402	45.29	19,14,838.48
		6	C	4	403	44.72	18,87,165.78
		7	A	4	401	35.55	16,15,596.41
		7	A	4	402	41.16	19,83,044.91
		7	A	4	403	46.51	19,59,075.13
		7	B	0	1	30.06	11,19,306.19
		7	B	0	4	41.18	15,03,120.27
		7	B	4	401	50.00	24,09,376.43
		7	B	4	402	43.93	18,50,500.28
		7	B	4	403	42.53	18,33,076.73
5	Konnark Heavens, Survey No.5/4, 5,6,7,8 Chindaran, Panvel	A	A1	4	401	30.925	13,48,715.61
		A	A1	4	402	30.925	13,48,715.61
		A	A1	4	403	30.925	13,42,426.635
		A	A1	4	404	30.925	13,42,426.635
		A	A2	4	401	30.925	13,42,426.635
		A	A2	4	402	30.925	13,42,426.635
		A	A2	4	403	30.925	13,48,715.61
		A	A2	4	404	30.925	13,48,715.61
		B	B1	4	402	30.925	13,48,715.61
		B	B1	4	403	30.925	13,42,426.635
		B	B1	4	404	30.925	13,42,426.635
		B	B1	4	401	30.925	13,42,426.635
		B	B1	4	402	30.925	13,42,426.635
		B	B1	4	403	30.925	13,48,715.61
		B	B1	4	404	30.925	13,48,715.61
6	M/s/ Proviso Builders & Developers And M/s. Sai Proviso Builders & Developers Survey No.154/1 (New Survey Number 399/132, 399/133, 399/134, 399/135, 399/136, 399/137, 399/147, 399/148, 399/148/A, 399/170	2	A	0	001	42.284	18,51,345.91
		2	A	0	002	43.291	18,92,363.95
		2	B	0	001	43.291	18,92,363.95
		2	B	0	002	42.284	18,51,345.91
		3	A	0	001	42.284	18,51,345.91
		3	A	0	002	43.291	18,92,363.95
		3	B	0	001	43.291	18,92,363.95
		3	B	0	002	42.284	18,51,345.91
		6	A	0	001	32.980	14,41,047.84

	& 399/171), 162/3 & 154/3 at Village-Shiradhon, Tal. Panvel, Dist. Raigad	6	A	0	002	33.004	14,24,993.90
		6	A	0	003	33.036	14,56,787.78
		6	A	0	004	30.452	13,46,686.74
		6	B	0	001	46.749	20,47,211.92
		6	B	0	002	46.749	20,38,380.29
		8	A	0	001	46.048	20,02,661.24
		8	A	0	002	46.048	20,11,492.87
		8	B	0	001	31.420	13,95,201.85
		8	B	0	002	30.928	13,57,716.47
		8	B	0	003	33.000	14,48,309.41
		8	B	0	004	32.860	14,45,483.29
		8	C	0	001	43.479	19,11,793.54
		8	C	0	002	43.479	19,03,275.92
		7	Shri.Vidip V. Jatia, Mrs. Namita P. Jatia, Mrs. Namita P. Jatia Trustee Of Orion Trust GUT NO. 99/1,99/2/1,99/2/2 & 99/3/1, 93/B AT VILLAGE - AKURLI, TAL - PANVEL, DIST - RAIGAD	1	C	0	001
1	C			0	004	31.500	12,32,738.20
1	C			0	005	31.500	12,32,738.20
1	C			0	006	31.500	12,23,439.91
1	C			0	007	31.500	12,23,439.91
1	C			0	008	31.500	12,32,738.20
1	C			1	101	31.500	13,32,873.59
1	C			1	102	33.730	14,25,141.20
1	C			1	103	33.730	14,25,141.20
1	C			1	104	31.500	13,32,873.59
1	C			1	105	31.500	13,32,873.59
1	C			1	106	31.500	13,23,575.30
1	C			1	107	31.500	13,23,575.30
1	C			1	108	31.500	13,32,873.59
1	C			2	201	31.500	13,32,873.59
1	C			2	202	33.730	14,25,141.20
1	C			2	203	33.730	14,25,141.20
1	C			2	204	31.500	13,32,873.59
1	C	2	205	31.500	13,32,873.59		
1	C	2	206	31.500	13,23,575.30		

1	C	2	207	31.500	13,23,575.30
1	C	2	208	31.500	13,32,873.59
1	C	3	301	31.500	13,32,873.59
1	C	3	302	33.730	14,25,141.20
1	C	3	303	33.730	14,25,141.20
1	C	3	304	31.500	13,32,873.59
1	C	3	305	31.500	13,32,873.59
1	C	3	306	31.500	13,23,575.30
1	C	3	307	31.500	13,23,575.30
1	C	3	308	31.500	13,32,873.59

SR. NO	PROJECT NAME	PROJECT ADDRESS	DEVELOPER NAME	CONTACT NUMBER
1	Prayag City Phase 1	Survey No.100/5/B, Village Vihighar Tat. Panvel, Dist. Raigad	M/s. Prayag Builders and Developers. Partner Mr. Pradeep Krushna Bhopi	9930306600, 9167676600
2	Konnark Gardens	Survey No.26/5, Village-Chindharan, Tal. Panvel, Dist. Raigad	M/s Konnark Developers. Proprietor Mr. Ninath B. Shingade	8097239961, 9004820777
3	Konnark Heavens	Survey No.5/4,5/5,5/6,5/7,5/8 Village - Chindharan, Taluka-Panvel, Dist.- Raigad	M/s Konnark Developers. Proprietor Mr. Ninath B. Shingade	8097239961, 9004820777
4	Eden Garden	Gut No.90/1A & 7, Village Poyanje, Tat. Panvel, Dist. Raigad	Unmesh House Mekars. Partner Mr. Laxmikantan Ramakrishnan Venkatraman	8692097101, 9820182615
5	Sunder Residency	Gut No.95/1, Village Poyanje, Tat. Panvel, Dist. Raigad	Unmesh House Mekars. Partner Mr. Laxmikantan Ramakrishnan Venkatraman	8692097101, 9820182615
6	Sai Proviso County	Survey No.154/1 (New Survey Number 399/132, 399/133, 399/134, 399/135, 399/136, 399/137, 399/147, 399/148/1, 399/170 & 399/171), 162/3 & 154/3 at Village-Shirdhon, Tal. Panvel, Dist. Raigad	M/s. Sai Proviso Developers. Partner Mr.Sanjay Gawande	9967840576, 8591356838
7	Belmarc Riverside	GUT NO. 99/1,99/2/1,99/2/2 & 99/3/1, 93/B AT VILLAGE - AKURLI, TAL - PANVEL, DIST - RAIGAD	Shri.Vidip V. Jatia,Mrs.Namita P. Jatia ,Mrs.Namita P. Jatia Trustee Of Orion Trust	9022934082